



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх.№ 61-00-161
17.08. 2016г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр Приморско обл Бургас п.к 8180
Регистрационен индекс и дата
<i>№ 261/17.08.2016</i>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: допускане изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на XX век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в последствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Приморско, и тези от Международния младежки център /ММЦ/ се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПСи с тласкатели. Същите са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че визираният съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна канализация в сервитута на съществуващите трасета. С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна канализация в ПИ 37023.502.79, 37023.15.12, 37023.15.9, 37023.502.8 и 37023.15.269, с изискуемият сервитут. Парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен. Община Приморско

Засегнати имоти:

ПИ	трайно предна значен ие	Начин на трайно ползване	Община	Кат его рия на зем ята	площ на ПИ в дка	вид собстве ност	собственик
37023.502.79	Горска	За друг курортно- рекреационен обект	Община Приморско	-	107.56 9	Частна собстве ност	„ПРИМОРСКО О КЛУБ“ ЕАД
37023.15.9	Урбани зирана	Друг ПИ, без определено стопанско предназначен ие	Община Приморско		15,598	Държав на частна	Държавата
37023.502.8	Наруш ена терито рия	За водостопанск о, хидромелиора тивно съоръжение	Община Приморско		3,88	Държав на частна	Държавата
37023.15.12	Терито рия на трансп орта	За път от Републиканск а пътна мрежа	Община Приморско	-	50.089	Изключ ителна държав на собстве ност	Република България
37023.15.269	Горска	Широколистн а	Община Приморско	-	5209.5 36	Държав на частна	Държавата и ТП „Държавно горско стопанство Царево“

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

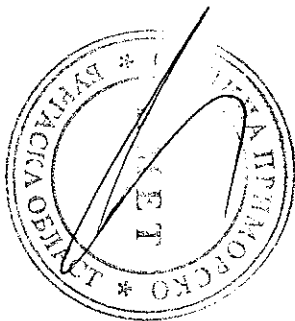
II. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява заданието за проектиране за изработването на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Проектът да бъде изработен в обем и съдържание, съгласно НАРЕДБА №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието за устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Изводка от кадастрално-административната информационна система на АГКК.
- 2.Задание за проектиране, съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Изводка от проект за парцеларен план.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Приложима процедура – по реда на чл.124а, ал.1 ЗУТ .

Възложител на проекта в качеството му на заинтересувано лице е Община Приморско.

I. Необходимост от изготвяне на ПУП:

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиранизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на XX век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в последствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Приморско, и тези от Международния младежки център /ММЦ/ се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПСии с тласкатели. Същите са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че визиранияте съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна канализация в сервитута на съществуващите трасета . С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна канализация в ПИ 37023.502.79, 37023.15.12 , 37023.15.9, 37023.502.8 и 37023.15.269, с изискуемият сервитут.

II. Териториален обхват :

Парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 8 в ПИ 37023.502.8 до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен. Община Приморско

Засегнати имоти :

ПИ	трайно предназначе ние	Начин на трайно ползване	Община	Кате гория на земя та	площ на ПИ в дка	вид собствен ост	собствени к
----	------------------------------	--------------------------------	--------	-----------------------------------	------------------------	------------------------	----------------

37023.502 .79	Горска	За друг курортно- рекреационен обект	Община Приморско	-	107.569	Частна собствен ост	„ПРИМОР СКО КЛУБ“ ЕАД
37023.502 .8	Нарушена територия	За водостопанск о, хидромелиора тивно съоръжение	Община Приморско		3,880	Държавн а частна	Държават а
37023.15. 9	Урбанизиран а територия	Друг поземлен имот без определено стопанско предназначен ие	Община Приморско		15,598	Държавн а частна	Държават а
37023.15. 12	Територия на транспорта	За път от Републиканск а пътна мрежа	Община Приморско	-	50.089	Изключи телна държавн а собствен ост	Републик а България
37023.15. 269	Горска	Широколистн а	Община Приморско	-	5209.53 6	Държавн а частна	Държават а и ТП „Държавн о горско стопанств о Царево“

II. Изисквания:

Проектът на Подробен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се изготви върху актуална извадка от КК, като трасетата се заснемат или ползват от надеждни графични и цифрови заснемания и материали. В ПП да се покажат съществуващите сервитути.

Проектът на Подробен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план да се изготви като окончателен проект .

IV. Нормативни изисквания:

Проектът за изменение на Подробен Устройствен план (ПП) – Парцеларен план да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Приложение:

Изготвил :
Директор д-ция „УТАС“
(арх.П.Гечев)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.502.8

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

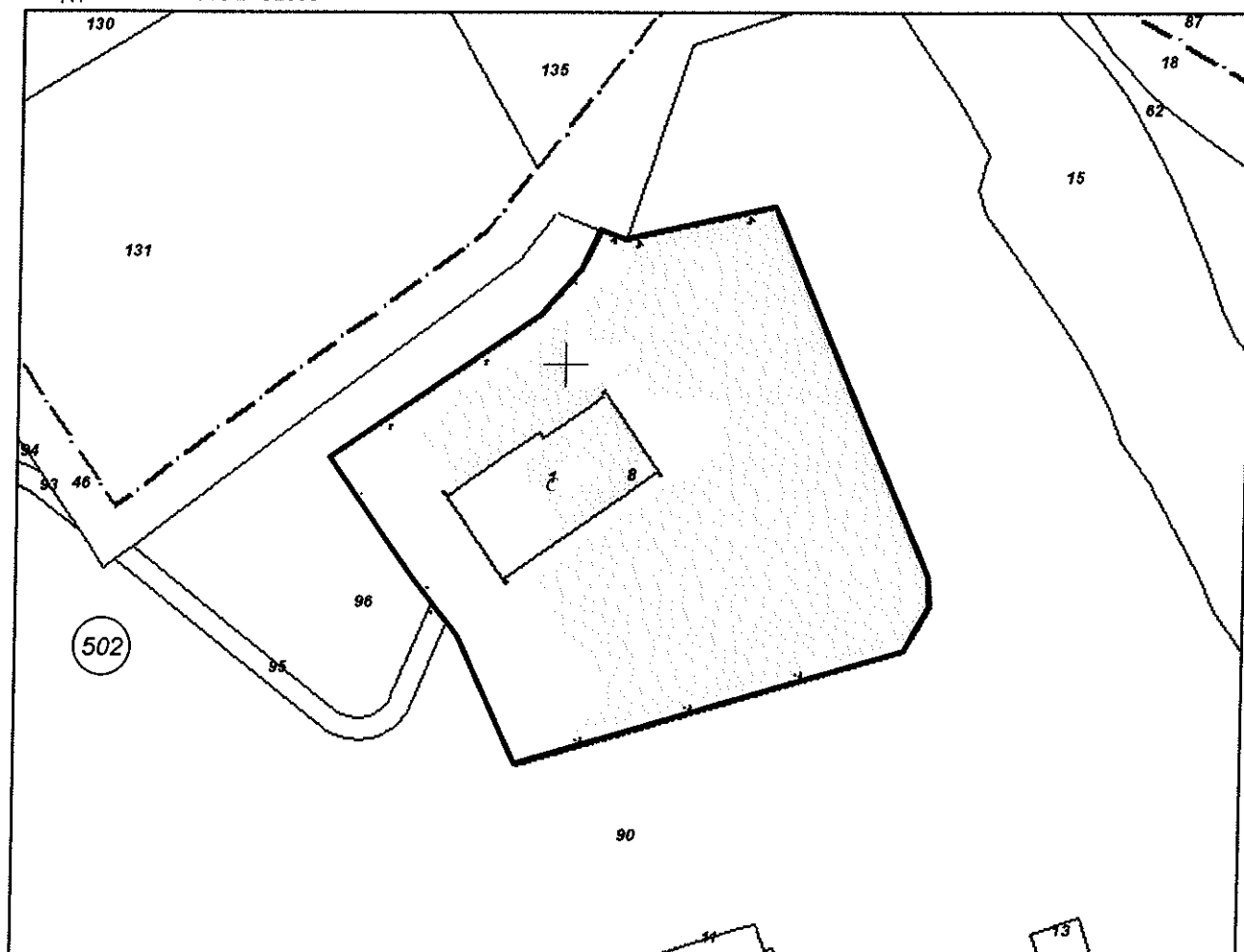
Адрес на поземления имот: **местност ММЦ**

Площ: **3880 кв.м**

Трайно предназначение на територията: ...

Начин на трайно ползване: **За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 37023.502.96, 37023.502.95, 37023.502.90, 37023.502.46

Заявка: 119440-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 11:39:28

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **37023.502.79**

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **18-7432-26.05.2014 г. / 26.05.2014г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

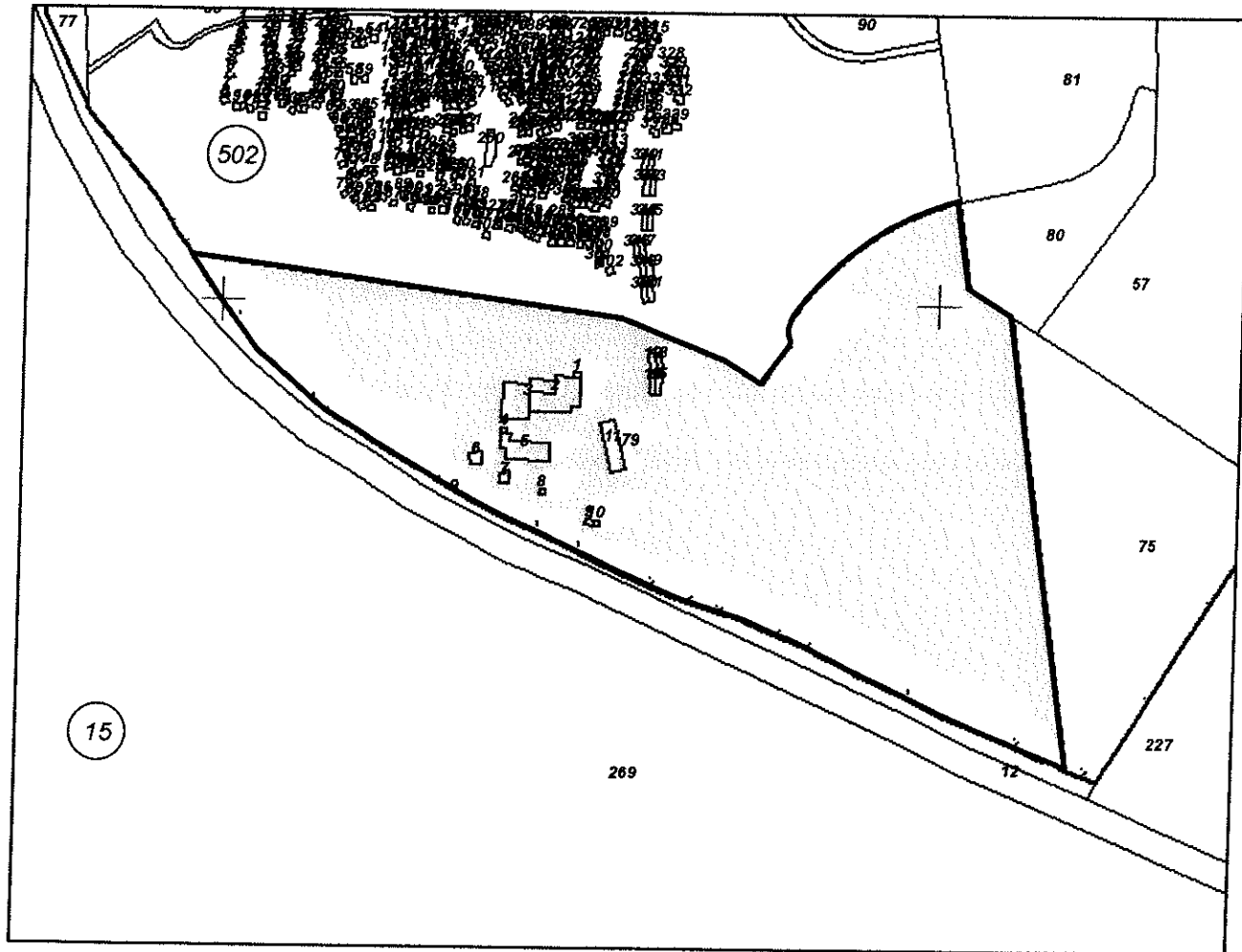
Адрес на поземления имот: **гр. Китен, ММЦ**

Площ: **107569 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **За друг курортно-рекреационен обект**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Съседи: **37023.502.75, 37023.502.80, 37023.502.81, 37023.502.91, 37023.15.9**

Заявка: 119314-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:14:29

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **37023.15.12**

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

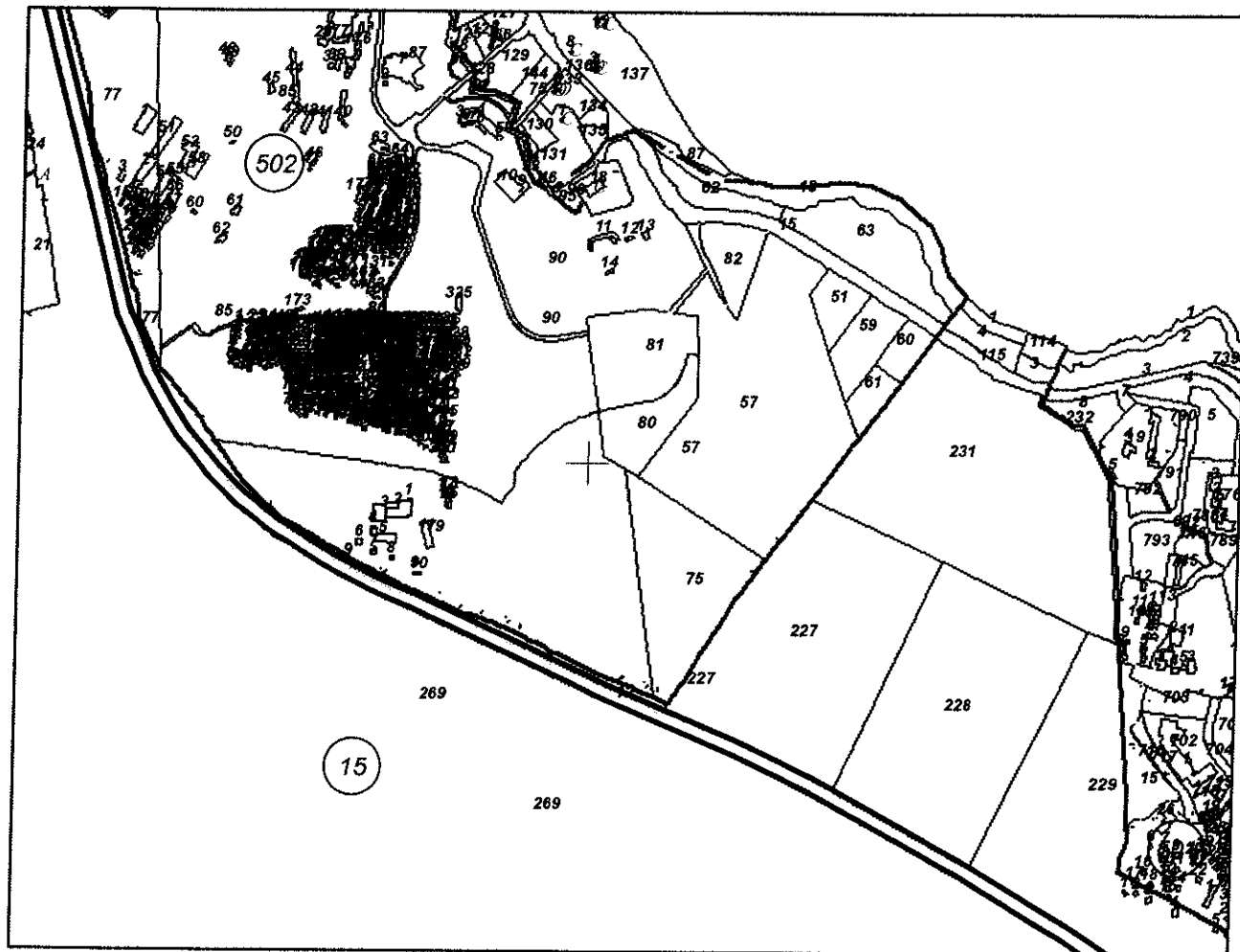
Адрес на поземления имот:

Площ: **50089 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За път от републиканската пътна мрежа**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Съседи: 37023.15.120, 37023.15.269, 37023.10.493, 37023.15.229, 37023.15.228, 37023.15.227, 37023.15.223, 37023.15.9

Заявка: 119315-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:14:48

Издател: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.15.269

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-02-85/22.01.2013 г. / 22.01.2013г.

на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС

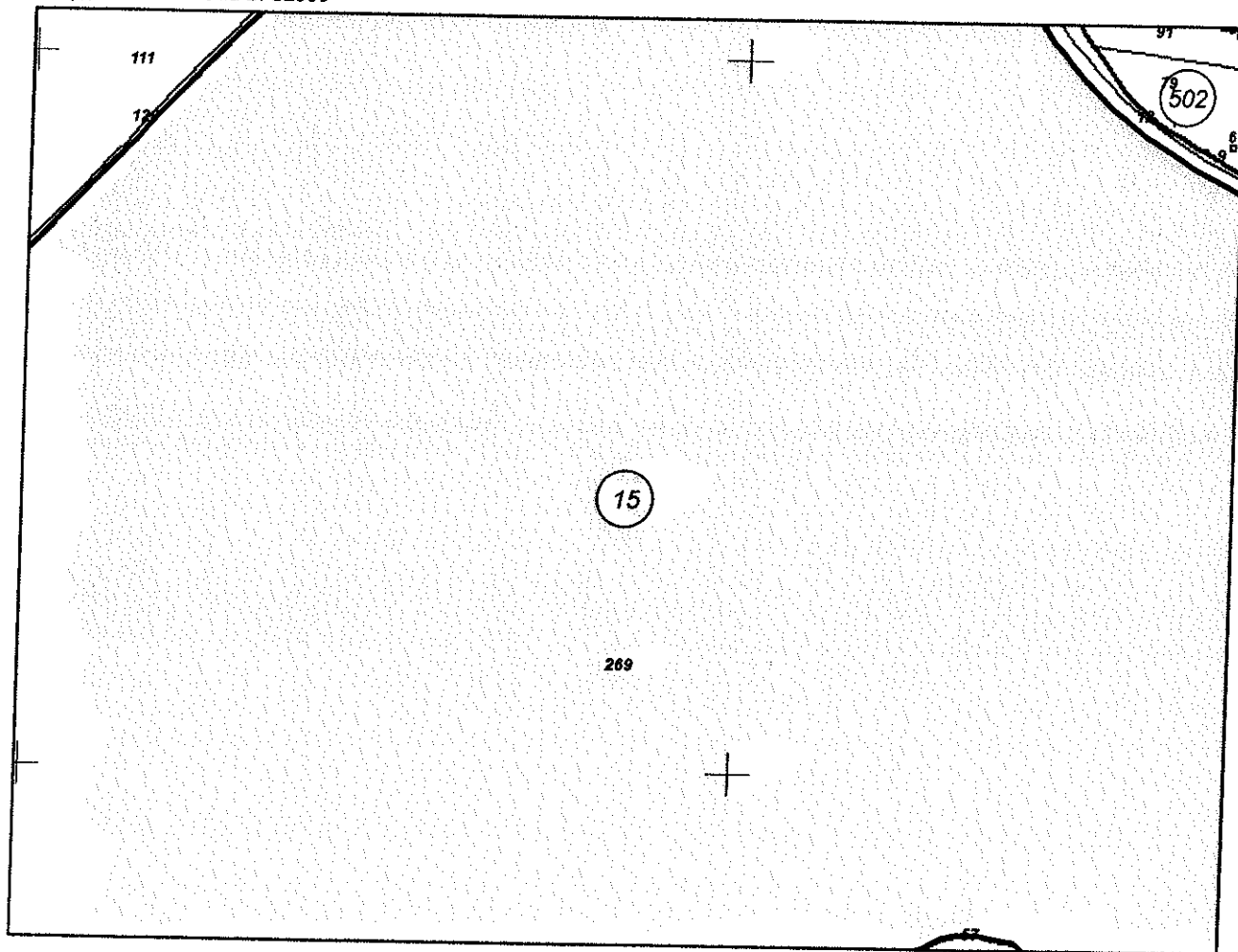
Адрес на поземления имот: местност АТЛИМАН

Площ: 5209536 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: Широколистна гора

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Заявка: 119316-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:15:19

Издател: АГКК



Съседи: 37023.15.77, 37023.6.1, 37023.6.8, 37023.6.2, 37023.6.7, 37023.6.13, 37023.6.4, 37023.8.19,
37023.8.3, 37023.8.4, 37023.8.5, 37023.8.8, 37023.8.9, 37023.7.415, 37023.7.154, 37023.7.155, 37023.7.449,
37023.7.421, 37023.7.299, 37023.7.443, 37023.7.298, 37023.7.297, 37023.7.296, 37023.7.424, 37023.15.73,
37023.15.68, 37023.15.76, 37023.15.69, 37023.15.59, 37023.15.61, 37023.15.110, 37023.15.104,
37023.15.57, 37023.15.52, 37023.15.40, 37023.15.22, 37023.15.34, 37023.15.20, 37023.10.905,
37023.10.906, 37023.10.907, 37023.10.472, 37023.10.493, 37023.15.12, 37023.15.21, 37023.15.224,
37023.15.223, 37023.15.109, 37023.15.122, 37023.15.239, 37023.15.83, 37023.15.225, 37023.15.120,
37023.15.268



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.15.9

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

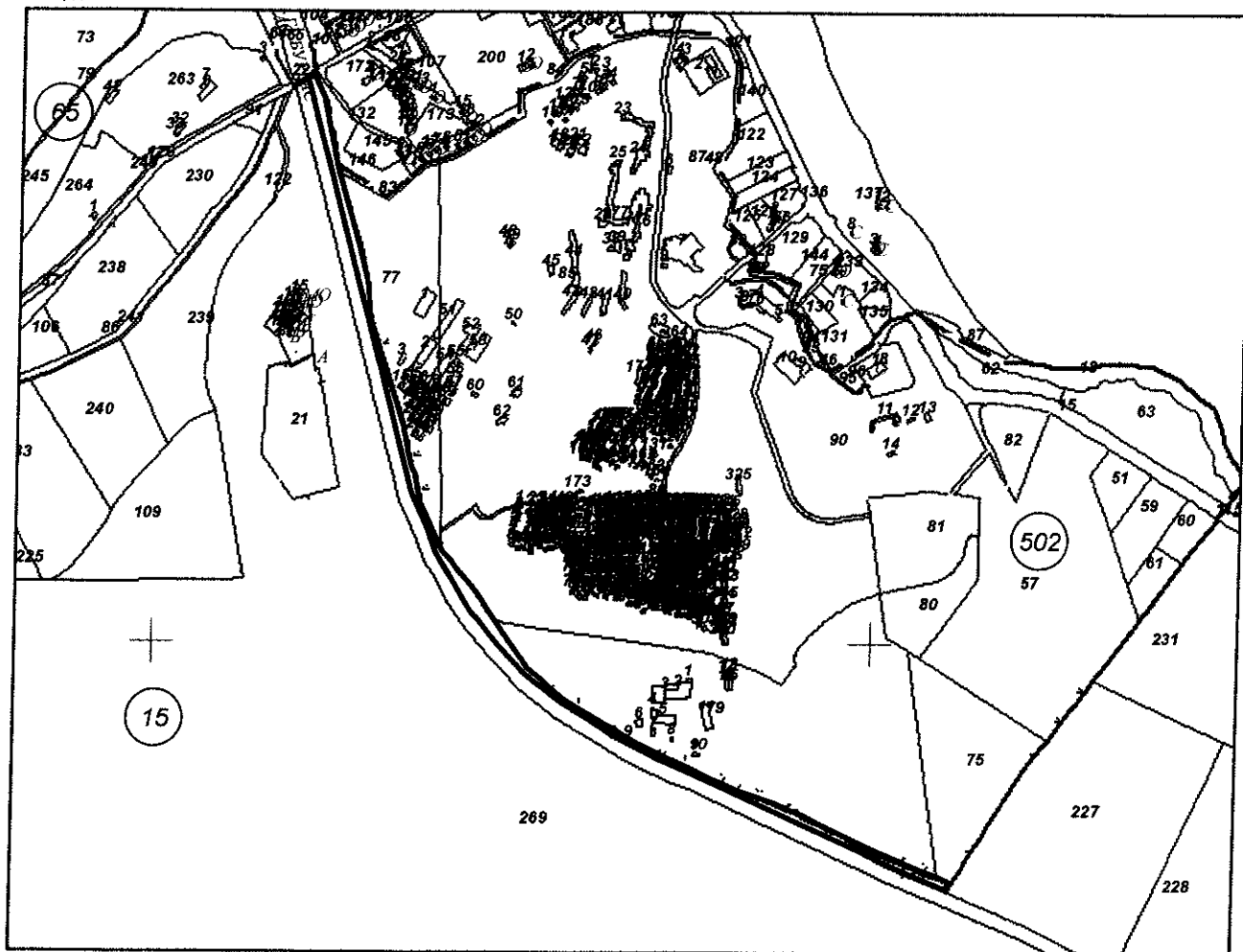
Адрес на поземления имот: **местност АТЛИМАН**

Площ: **15598 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Съседи: 37023.15.12, 37023.502.79, 37023.502.75, 37023.15.227, 37023.502.91, 58356.502.136, 58356.65.65, 37023.502.83, 58356.502.146, 37023.15.223, 37023.502.77

Заявка: 119623-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 14:52:15

Издател: АГКК